

Comune di Segusino

Provincia di Treviso

Boschella

Prot. n.
Risposta alla nota n. 369913

Segusino, 04/10/2017

Oggetto: D.Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008. Verifica di Assogettabilità per la seconda variante in ampliamento dell'intervento generale, tramite procedura SUAP di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE" IN ZONA INDUSTRIALE".
Pratica SUAP n. 02339470268-10062017-1117 su immobile situato in Comune di Segusino (TV), in VIA DELLA CENTA 1.
DITTA: **TRISOTTICA S.R.L. - VIA DELLA CENTA 24 - 31040 SEGUSINO (TV)**

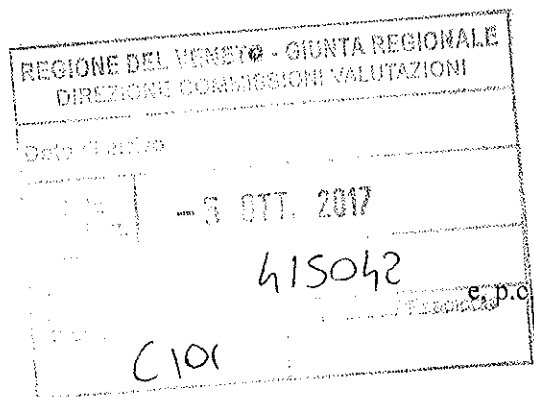
04.10.17 EM
dott.ssa Zambengo
2766

Spett.le **Dott. Geol. Corrado Stocco**
Direttore U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e, p.c. alla Ditta **TRISOTTICA S.R.L.**
VIA DELLA CENTA 24
31040 SEGUSINO (TV)

STRAMARE RUGGERO
VIA SAN ROCCO 19
31040 SEGUSINO (TV)

Al Progettista **FAGHERAZZI NICOLA**
VIA 9 OTTOBRE 1963 1
32100 BELLUNO (BL)



Con riferimento alla nota della S.V. prot. n. 369913 pervenuta in atti di questo Ente al prot. n. 6738 del 05/09/2017 si esprime per quanto di competenza, **parere favorevole con le motivazioni e prescrizioni di seguito riportate:**

La proposta progettuale oggetto della presente istanza, determina una variante al P.I. vigente ai sensi della Legge Regionale n. 55/2012 per le ragioni di seguito sintetizzate:

- Il lotto ricade parte in area di urbanizzazione consolidata produttiva e parte nel limite di ridefinizione del margine ad oggi zona agricola ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.A.T.;
- L'ampliamento ricade parte all'interno dell'ambito D2/5 (modifica dimensione in aumento), parte nell'ambito D1/4 non attuato (modifica dimensione in diminuzione);
- L'ampliamento parte collocato in area esterna a quella di urbanizzazione consolidata produttiva e quindi non direttamente attuabile ai sensi degli artt. 29-30 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- La collocazione degli standards viene prevista all'interno della fascia di rispetto stradale di 20 m. lungo Viale Italia;
- L'ampliamento previsto supera i mq. 1.500= di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012.

L'accesso al fabbricato è garantito dalla viabilità interna alla lottizzazione il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13/02/2016.

Si evidenzia che il traffico veicolare della viabilità interna aumenterà in seguito alla realizzazione dell'intervento di progetto, pertanto si suggerisce di valutare la realizzazione della bretella stradale sopracitata al fine di risolvere le problematiche già in essere. Le attività di carico e scarico dell'azienda dovranno avvenire all'interno della proprietà senza invadere il marciapiede antistante.

L'intervento in progetto non rientra in zone SIC / ZPS, mentre l'area è limitrofa alla rete natura IT 3230088.

L'intervento per quanto attiene l'aspetto paesaggistico si inserisce in area già classificata dal vigente P.R.G. come produttiva, confermata dalle previsioni del P.A.T. come area in parte di urbanizzazione consolidata produttiva e in parte come ampliabile, dove comunque vengono solo dislocati porzione degli standards (parcheggi e verde privato 10% ciascuno) senza nessuna richiesta di modifica della destinazione di zona.

L'intervento richiesto, non comporta disagi dal punto di vista acustico, in quanto situato in zona propria.

La relazione tecnica dovrà essere integrata con le motivazioni aziendali e la dimostrazione dell'assenza/insufficienza o inadeguatezza delle aree destinate all'insediamento di impianti produttivi. Andrà inoltre allegato schema di convenzione che contenga l'impegno della ditta a cedere l'area in fascia di rispetto stradale qualora l'amministrazione intendesse in futuro procedere a migliorie della viabilità. Nella sistemazione esterna il muro di sostegno di progetto dovrà avere altezze non superiori a ml. 1,50= ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. vigente".

Distinti saluti.

Il responsabile del Servizio
Arch. Trinca Elisabetta
(documento firmato digitalmente)